

## PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45262900-0 Roboty balkonowe  
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  
45261210-9 Wykonywanie pokryc dachowych

Budowa: **Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**  
Obiekt: **Budynek ul.Gryniów 10**  
Lokalizacja: **Swarzędz, ul.Gryniów 10**  
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1  
Biuro Projektów: Architektoniczna Pracownia Projektowa  
Tomasz Drożdżyński  
ul.Konińska 18, 61-041 Poznań  
Opracował: Robert Wawrzyniak

Data opracowania: grudzień 2024 r.

### UWAGA.

#### WPISANE W PRZEDMIARACH:

- DANE KATALOGOWE, MAJĄ FUNKCJĘ POMOCNICZĄ ORAZ INFORMACYJNĄ DLA WYKONAWCY I SĄ KODEM POZYCJI (OZNACZENIEM ZA POMOCĄ CIĄGU LITER I CYFR) A NIE WSKAZANIEM OBOWIĄZUJĄCEJ PODSTAWY NORMATYWNEJ,
- ILOŚCI ROBÓT, MAJĄ FUNKCJĘ POMOCNICZĄ PRZY OKREŚLENIU CENY OFERTY.

SPIS DZIAŁÓW  
**PRZEDMIAR ROBÓT**

Budowa: Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu  
Obiekt: Budynek ul.Gryniów 10  
Lokalizacja: Swarzędz, ul.Gryniów 10  
Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL

DZIAŁ NAZWA DZIAŁU

**1 KOSZTY KWALIFIKOWANE**

- 1.1 *Docieplenie ścian*
- 1.2 *Wymiana stolarki okiennej*
- 1.3 *Wymiana stolarki drzwiowej*
- 1.4 *Dach*
- 1.5 *Posadzki loggi*
- 1.6 *Balustrady loggi*
- 1.7 *Odtworzenie opaski budynku*
- 1.8 *Docieplenie stropu wiatrołapów*

**2 KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE**

- 2.1 *Docieplenie ścian*
  - 2.2 *Wymiana stolarki drzwiowej*
  - 2.3 *Balustrady loggi*
  - 2.4 *Remont dojść do budynku*
  - 2.5 *Malowanie piwnic, pralni i suszarni*
  - 2.6 *Remont posadzek w piwnicach*
  - 2.7 *Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów*
  - 2.8 *Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrołapów*
  - 2.9 *Wymiana centralek domofonów*
  - 2.10 *Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe*
  - 2.11 *Stojak rowerowy*
  - 2.12 *Remont murków klinkierowych wiatrołapów*
  - 2.13 *Czyszczenie przewodów kominowych*
  - 2.14 *Pozostałe prace*
-

## PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu  
 Obiekt: Budynek ul.Gryniów 10  
 Lokalizacja: Swarzędz, ul.Gryniów 10  
 Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
 62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

PRZEDMIAR

Strona 1

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYKAL ILOŚĆ
<b>1 KOSZTY KWALIFIKOWANE</b>					
<i>1.1 Docieplenie ścian</i>					
1.1	1	.Analiza indywidualna	Demontaż rolet, markiz, anten satelitarnych i ponowny montaż	kmpl	1,00
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		1		1,00
1.1	2	202-26-12-01-60 analogia	Demontaż ocieplenia ze ścian w strefie cokołowej	m <sup>2</sup>	26,02
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		0,40*(29,14+12,14+29,68-2,95*2)		26,02
1.1	3	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku wraz z wywozem - podokienniki	m <sup>2</sup>	34,43
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		0,25*(1,45*50+0,85*20+1,40*8+1,70*20+0,60*5)		34,43
1.1	4	401-04-26-01-00 analogia	Rozebranie obicia ścian z sidingu - loggie	m <sup>2</sup>	19,90
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Siding	(2,65*(1,20+4,65+1,20)+1,20*4,65-(0,90*2,20+1,70*1,40))*1		19,90
1.1	5	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	3,68
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		(26,02*0,10+34,43*0,01+19,90*0,02)*1,1		3,68
1.1	6	KNR 202-26-11-01-60	Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie	m <sup>2</sup>	1542,13
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		741,60+154,48+194,05+380,16+71,84		1542,13
1.1	7	KNR 401-07-23-04-00	Uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności, naprawa uszkodzeń podłożu pod ocieplenie, naprawa uszkodzeń i ubytków powierzchni betonowych prefabrykatów	m <sup>2</sup>	30,00
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Przyjęto 2% powierzchni	1542,13*0,02-0,84		30,00
1.1	8	KNR N002-10-03-01-00	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	71,84
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Jak ocieplenie strefy cokołowej	71,84		71,84
1.1	9	KNR 202-26-12-01-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi lambda 0,040 W/m*K o średniej grubości 25 cm na zaprawie klejowej - wypełnienie wgłębień w ścianach w strefie attykowej	m <sup>2</sup>	41,28
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Strefa attykowa - wgłębienia w ścianach	1,0*(29,14+12,14)		41,28
1.1	10	KNR 202-26-12-09-60	Zamocowanie listwy cokołowej	metr	76,36
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1		29,14+12,14+29,68+2,10*2*2-1,50*2		76,36
1.1	11	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi lambda 0,040 W/m*K gr.15 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybla, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm	m <sup>2</sup>	741,60
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Budynek	15,60*(29,14+12,14+29,68)		1106,98
	2	Ściany przedsionków wejściowych	1,75*(2,10+2,95+2,10)*2+0,25*1,10*2*2+1,10*2,95*2+0,5*1,50*2,95*2		37,04
	3	Potrącenia	-(1,45*1,40*50+0,85*1,40*20+1,40*0,75*8+0,90*2,20*20+1,70*1,40*20+1,50*(2,10-0,60)*2)		-225,40

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		4	Potrącenia powierzchni dachów nad loggiami		-22,54
		5	Potrącenia powierzchni ocieplonej o gr.12 cm (loggie)		-154,48
1.1	12	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian loggi płytami styropianowymi lambda 0,031 W/m*K gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybla, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm	m <sup>2</sup>	154,48
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1		2,65*4,56*20-(0,90*2,20*20+1,70*1,40*20)	154,48
1.1	13	KNR 202-26-14-09-60	Ocieplenie ościeży otworów płytami styropianowymi lambda 0,031 W/m*K gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm	m <sup>2</sup>	194,05
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1		(0,20+0,15)*(1,45+1,40)*2*50	99,75
		2		(0,20+0,15)*(0,85+1,40)*2*20	31,50
		3		(0,20+0,15)*(1,40+0,75)*2*8	12,04
		4	Balkonowe	(0,20+0,12)*(2,20+0,90+1,70+2,20)*20	44,80
		5	Drzwi kl.sch	(0,20+0,15)*((2,10-0,60)+1,50+(2,10-0,60))*2	3,15
		6	Gzyms od spodu	0,30*4,68*2	2,81
1.1	14	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi lambda 0,031 W/m*K gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybla, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm - ściany boczne i stropy loggi	m <sup>2</sup>	380,16
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne boczne loggi	15,60*1,05*7*2+0,20*11,30*7+0,20*4,65*20	263,74
		2	Stropy w loggiach	4,62*1,05*6*4	116,42
1.1	15	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową grzybo i glonobójczą wg projektu kolorystyki	m <sup>2</sup>	1470,29
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1		741,60+154,48+194,05+380,16	1470,29
1.1	16	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybla, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	71,84
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1	Średnia wys.1,0 m	1,0*(29,14+12,14+29,68)-2,95*2	65,06
		2	PrzedSIONKI	0,60*(2,10+2,95+2,10-1,50)*2	6,78
1.1	17	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	71,84
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1	Jak ocieplenie strefy cokołowej	71,84	71,84
1.1	18	KNNR N002-10-03-01-00	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa (powierzchnie nieocieplane)	m <sup>2</sup>	28,92
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1	Ściany boczne wewnętrzne loggi	1,20*1,05*7*2+0,20*1,20*7	19,32
		2	Przypory loggi	1,20*(0,60+0,40)/2*2*8	9,60
1.1	19	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m <sup>2</sup>	28,92
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1		28,92	28,92
1.1	20	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	28,92
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1	Ściany boczne wewnętrzne loggi	1,20*1,05*7*2+0,20*1,20*7	19,32
		2	Przypory loggi	1,20*(0,60+0,40)/2*2*8	9,60
1.1	21	KNR 202-26-12-06-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach w strefie do wys.2,5 m od terenu	m <sup>2</sup>	192,10
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1		2,50*(29,14+12,14+29,68)-2,50*2,95*2	162,65
		2		2,50*(2,10+2,95+2,10)*2-1,50*2,10*2	29,45
1.1	22	KNR 202-26-12-08-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem	metr	906,20
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości	
		1		(1,45+1,40+1,45)*50	215,00
		2		(1,40+0,85+1,40)*20	73,00
		3		(0,75+1,40+0,75)*8	23,20

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
		4	(2,20+0,90+1,70+2,20)*20		140,00
		5	(0,40+0,80+0,40)*16		25,60
		6	(0,90+0,56+0,90)*5		11,80
		7	(2,10+1,50+2,10)*2		11,40
		8	(1,50+0,60+1,50)*4		14,40
		9	16,60*4		66,40
		10	16,60*7*2+4,65*20		325,40
1.1	23	.Analiza indywidualna	Osadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach wraz z wykonaniem przepustów i udrożnieniem istniejących przewodów wentylacyjnych stropodachu	szt	72,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 70% ilości	103*0,70-0,1		72,00
1.1	24	.Analiza indywidualna	Osadzenie np rurek ceramicznych w ścianach dla wentylacji stropodachu, bez zabezpieczenia kratką	szt	31,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 30% ilości	103,0*0,30+0,1		31,00
1.1	25	KNR 202-16-04-01-00	Rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z kosztem wynajmu	m <sup>2</sup>	1294,59
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Budynek	16,50*(29,14+0,60+12,14+0,60+29,68)		1190,64
		2 Ściany boczne loggi	16,50*1,05*6		103,95
1.1	26	.Analiza indywidualna	Podokienniki zewnętrzne o szer.w rozwinięciu do 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną, z zabezpieczeniem krawędzi bocznych zaślepkami systemowymi z PCV oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianą i stolarką	metr	150,50
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	1,45*50+0,85*20+1,40*8+1,70*20+0,60*5		137,70
		2 Piwnica	0,80*16		12,80
1.1	27	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m <sup>2</sup>	44,68
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	(4,30*4,90-3,30*3,0)*4		44,68
1.1	28	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie powierzchni zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m <sup>2</sup>	44,68
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	(4,30*4,90-3,30*3,0)*4		44,68
1.1	29	.Analiza indywidualna	Demontaż rolet i ponowny montaż	kmpl	1,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	1		1,00
<b>1.2 Wymiana stolarki okiennej</b>					
1.2	30	KNR 401-03-54-03-00	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt	4,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Okna przedsionków wejściowych 60x150 cm	2*2		4,00
1.2	31	KNR 202-10-23-03-50	Okna PCW nieotwierane o pow do 1,0 m <sup>2</sup> z obróbką obsadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,4 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	3,60
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Okna przedsionków wejściowych	0,60*1,50*4		3,60
1.2	32	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,36
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	0,60*1,50*4*0,10		0,36
1.2	33	KNR 401-13-06-01-00	Analogia. Demontaż poprzez odcięcie krat okiennych w ramach z kątownika wraz z wywozem	szt	64,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Piwnica 0,80*0,40	4*16		64,00
1.2	34	KNR N003-03-07-01-03	Dostawa i montaż krat okiennych z dwóch płaskowników stalowych malowanych proszkowo	m <sup>2</sup>	5,12
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	0,80*0,40*16		5,12
<b>1.3 Wymiana stolarki drzwiowej</b>					
1.3	35	KNR 401-03-54-10-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,30

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Zewnętrzne w przedsionku kl.sch	1,50*2,10*2		6,30
1.3	36	KNR 202-10-23-12-50	Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką obsadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,3 W/m2K	m <sup>2</sup>	6,30
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Zewnętrzne w przedsionku kl.sch	1,50*2,10*2		6,30
1.3	37	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,63
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	6,30*0,10		0,63
<b>1.4 Dach</b>					
1.4	38	KNR 404-05-09-03-00	Rozebranie pokrycia dachowego z papy i gontu	m <sup>2</sup>	95,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Dach wysoki: pasy dla wymiany obróbek	1,0*(11,50+29,68)*2*1,1		90,60
		2 Dachy przedsionka wejściowego	0,50*(2,30+2,30)*2		4,60
1.4	39	KNR 401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	10,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Budynek	4,70*2		9,40
		2 Przedsonki wejściowe	0,20*2*2		0,80
1.4	40	KNR 401-05-35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	41,60
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Budynek	15,60*2		31,20
		2 Przedsonki	2,60*2*2		10,40
1.4	41	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>	67,93
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Attyki dach wysoki	(0,50+(0,90+0,30)/2)*11,50*2*1,1		27,83
		2 Attyki dach wysoki	(0,50+0,30)*29,68*1,1		26,12
		3 Pas nadrynnowy dach wysoki	0,30*4,70*2		2,82
		4 Pas podrynnowy dach wysoki	0,60*4,70*2		5,64
		5 Dach przedsionka kl.sch - obróbki przyścienne	0,30*(2,30+2,30)*2		2,76
		6 Dach przedsionka kl.sch - obróbki szczytowe	0,30*(2,30+2,30)*2		2,76
1.4	42	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie i utylizację	m <sup>3</sup>	4,90
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	95,20*0,03+10,20*0,15*0,15*0,5+41,60*0,15*0,15+65,93*0,01*1,5		4,90
1.4	43	.Analiza indywidualna	Utylizacja papy	t	0,48
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	95,20*0,005		0,48
1.4	44	KNR 401-06-07-02-00	Wykonanie izolacji stropodachu poprzez wtłoczenie materiału izolacyjnego w postaci luźnych włókien bez lepiszcza o składzie celulozy (ekofiber) lambda 0,034 W/m*K wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych czynności, przekuć, uzupełnień pokrycia i montażem kominków wentylacyjnych. Grubość warstwy projektowanej po osiadananiu 23 cm.	m <sup>2</sup>	341,32
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	11,50*29,68		341,32
1.4	45	KNR 401-05-19-01-00	Naprawa pokrycia z papy poprzez umocowanie i zakitowanie	m <sup>2</sup>	341,32
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Dach wysoki budynku	11,50*29,68		341,32
1.4	46	KNR N002-05-07-01-00	Pokrycia dachu 1x papą renowacyjną podkładową	m <sup>2</sup>	125,90
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Dach wysoki: pasy po wymianie obróbek	1,0*(11,50+29,68)*2*1,1		90,60
		2 Wywiniecie na ściany attykowe	(0,30+(0,70+0,20)/2)*11,50*2*1,1+(0,30+0,20)*29,68*1,1		35,30
1.4	47	KNR N002-05-07-01-00	Pokrycia dachu 1x papą renowacyjną nawierzchniową	m <sup>2</sup>	376,62
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		1	Dach wysoki		341,32
		2	Wywiniecie na ściany attykowe		35,30
1.4	48	.Analiza indywidualna	Odtworzenie pokrycia z gontu po montażu obróbek blacharskich przyściennych	m <sup>2</sup>	4,60
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Daszki nad wejściami	0,50*(2,30+2,30)*2	4,60
1.4	49	.Analiza indywidualna	Montaż płyty OSB i folii kubełkowej pod obróbki blacharskie	m <sup>2</sup>	26,34
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Attyki	0,50*(11,50+29,68+11,50)	26,34
1.4	50	KNR 202-05-06-01-00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm	m <sup>2</sup>	54,54
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Attyki	0,70*(11,50+29,68+11,50)	36,88
		2	Pas nadrynnowy dach wysoki	0,30*4,70*2	2,82
		3	Pas podrynnowy dach wysoki	0,60*4,70*2	5,64
		4	Dach przedsonka kl.sch - obróbki przyścienne	0,50*(2,30+2,30)*2	4,60
		5	Dach przedsonka kl.sch - obróbki szczytowe	0,50*(2,30+2,30)*2	4,60
1.4	51	KNR 202-05-08-04-00	Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm ø 15 cm	metr	9,40
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Dach wysoki	4,70*2	9,40
1.4	52	KNR 202-05-10-04-00	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm ø 15 cm	metr	41,60
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Budynek	15,60*2	31,20
		2	Daszek przedsonków	2,60*2*2	10,40
1.4	53	KNR 202-05-08-09-00	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 0,50 mm	szt	2,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		2	2,00
1.4	54	KNR 401-05-26-02-00	Wstawienie nowych odcinków rynien dachowych dł do 0,5 m z blachy ocynkowanej ze sztućcerem do rury spustowej - dachy przedsonków klatek schodowych	szt	0,80
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1	Przedsonki kl.sch	0,20*2*2	0,80
1.4	55	.Analiza indywidualna	Przebudowa połączenia rury spustowej z kanalizacją deszczową wraz z wstawieniem wyczystek z PCV	kmpl	2,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		2	2,00
1.4	56	WKNR W202-10-16-07-00	Wymiana wylazu dachowego na wylaz kopułkowy z akrylu mlecznego wraz z podstawą i zamkami	szt	1,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		1	1,00
1.4	57	.Analiza indywidualna	Ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS70 gr.do 5 cm z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem podłoża, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego, malowanie farbą silikonową	ryczałt	4,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		4	4,00
1.4	58	.Analiza indywidualna	Przygotowanie kominów pod montaż nasady kominowej obrotowej: skucie czapek betonowych lub demontaż osłon, zamurowanie wylotów bocznych kominowych, przygotowanie podłoża pod montaż turbowentu, wyniesienie i wywóz gruzu	ryczałt	4,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		4	4,00
1.4	59	.Analiza indywidualna	Dostawa i montaż nasady kominowej obrotowej typu turbowent o średnicy 500-600 mm wraz z podstawą o wym.700x700 mm, wykonanie chromoniklowe	szt	4,00
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>	
		1		4	4,00
1.5	<i>Posadzki loggi</i>				
1.5	60	KNR 401-08-04-07-00	Skucie istniejących warstw posadzkowych i podłoży wraz z ewentualną izolacją	m <sup>2</sup>	111,60

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Loggie		<i>Obliczenie ilości</i> 1,20*4,65*20
					111,60
1.5	61	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - pas okapowy	m <sup>2</sup>	22,00
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 0,25*4,65*16+0,25*3,40*4
					22,00
1.5	62	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	5,91
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 111,60*0,05+22,0*0,01*1,5
					5,91
1.5	63	KNR 202-06-41-05-00	Wykonanie faset - loggie	metr	135,00
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> (1,05*4,65+1,05)*20
					135,00
1.5	64	KNR 202-06-02-01-00	Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej - zagruntowanie podłoża - loggie	m <sup>2</sup>	122,76
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 1,20*4,65*1,1*20
					122,76
1.5	65	KNNR N002-05-07-01-00	Izolacja 1x papą termozgrzewalną - loggie	m <sup>2</sup>	122,76
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 122,76
					122,76
1.5	66	KNR 202-11-02-01-00	Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o średniej grub 2 cm zatarta na ostro	m <sup>2</sup>	97,65
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Loggie		<i>Obliczenie ilości</i> 1,05*4,65*20
					97,65
1.5	67	KNR 202-05-06-01-00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej 0,50 mm	m <sup>2</sup>	26,40
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Pas okapowy: loggie		<i>Obliczenie ilości</i> 0,30*4,65*16+0,30*3,40*4
					26,40
1.5	68	KNR 202-11-06-02-00	Posadzka cementowa grub 2,5 cm na gładko	m <sup>2</sup>	97,65
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Loggie		<i>Obliczenie ilości</i> 1,05*4,65*20
					97,65
1.5	69	KNR 202-11-06-03-00	Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 1,5 cm do grubości 4 cm. Krotność=1,5	m <sup>2</sup>	97,65
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 97,65
					97,65
1.5	70	KNR 202-11-06-07-00	Zbrojenie posadzki siatką fi 4 mm o oczkach 10x10 cm	m <sup>2</sup>	97,65
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 97,65
					97,65
<b>1.6 Balustrady loggi</b>					
1.6	71	.Analiza indywidualna	Wymiana elementów skorodowanych lub zniszczonych balustrad loggi	ryczałt	1,00
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 1
					1,00
1.6	72	.Analiza indywidualna	Przeгляд, naprawa lub uzupełnienie kotwienia (mocowania) balustrad oraz podwyższenie balustrad do wysokości zgodnie z przepisami	balustra	20,00
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 20
					20,00
1.6	73	KNR 401-12-12-05-00	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad	m <sup>2</sup>	96,80
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 1,10*4,65*16+1,10*3,40*4
					96,80
<b>1.7 Odtworzenie opaski budynku</b>					
1.7	74	KNR 401-02-12-01-00	Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości do 15 cm - opaska budynku	m <sup>3</sup>	4,41
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Opaska wokół budynku		<i>Obliczenie ilości</i> 0,10*0,60*(29,14+12,14+29,68+2,13*2*2-2,96*2)
					4,41
1.7	75	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	4,41
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i> 4,41
					4,41
1.7	76	KNR 231-01-03-01-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m <sup>2</sup>	44,14



DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Opaska wokół budynku	<i>Obliczenie ilości</i> 0,60*(29,14+12,14+29,68+2,13*2*2-2,96*2)		44,14
1.7	77	KNR 231-01-06-01-00	Warstwa odcinająca z piasku zagęszczane ręczne grub 6 cm	m <sup>2</sup>	44,14	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 44,14		44,14
1.7	78	KNR 231-05-11-01-00	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub 6 cm na podsypce piaskowej, kolor szary	m <sup>2</sup>	44,14	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 44,14		44,14
1.7	79	KNR 231-04-07-02-00	Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	metr	73,56	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Opaska	<i>Obliczenie ilości</i> 29,14+12,14+29,68+2,13*2*2-2,96*2		73,56

### 1.8 Docieplenie stropu wiatrolapów

1.8	80	KNR 401-04-26-02-00	Rozebranie obicia sufitu z boazeri - wiatrolap	m <sup>2</sup>	8,17	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 2,15*1,90*2		8,17
1.8	81	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,45	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 8,17*0,05*1,1		0,45
1.8	82	KNR 202-06-13-03-00	Izolacja pozioma z płyt z wełny mineralnej skalnej gr.15 cm na sucho - nad istniejącym rusztem sufitu wiatrolapu	m <sup>2</sup>	8,17	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wewnętrzne przedsionka wejściowego	<i>Obliczenie ilości</i> 2,15*1,90*2		8,17
1.8	83	WKNR W202-20-05-02-00	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr.12,5 mm na rusztach metalowych CD i UD pojedynczych mocowanych do podłoża z przygotowaniem do malowania	m <sup>2</sup>	8,17	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 8,17		8,17

## 2 KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

### 2.1 Docieplenie ścian

2.1	84	.Analiza indywidualna	Impregnacja elewacji preparatem do zabezpieczania przed napisami "graffiti"	m <sup>2</sup>	198,40	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 2,50*(29,14+12,14+29,68+2,10*2*2)		198,40
2.1	85	WKNR W215-01-42-02-00	Szafki mediów - gaz - wymiana na nowe	szt	1,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,00
2.1	86	.Analiza indywidualna	Wymiana przewodu wentylacyjnego pomieszczenia gazowego	szt	1,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,00
2.1	87	.Analiza indywidualna	Demontaż, malowanie i ponowny montaż skrzynek przyłączy	szt	1,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,00
2.1	88	.Analiza indywidualna	Tablica z numerem budynku wg projektu SM w Swarzędzu	szt	1,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,00
2.1	89	.Analiza indywidualna	Kolce przeciw ptactwu	metr	31,10	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Parapety okien kl.sch	<i>Obliczenie ilości</i> 1,45*8		11,60
		2	Obróbki dachowe wh projektu	4,9+9,7+4,9		19,50

### 2.2 Wymiana stolarki drzwiowej

2.2	90	KNR 401-03-54-10-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,30
-----	----	---------------------	--	----------------	------

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wewnętrzne w przedsionku kl.sch	<i>Obliczenie ilości</i> 1,50*2,10*2		6,30
2.2	91	KNR 202-10-23-12-50	Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką obsadzenia - drzwi wewnętrzne wejściowe na klatki schodowe bez wymagań współczynnika U.	m <sup>2</sup>	6,30	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wewnętrzne w przedsionku kl.sch	<i>Obliczenie ilości</i> 1,50*2,10*2		6,30
2.2	92	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,63	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 6,30*0,10		0,63
<b>2.3 Balustrady loggi</b>						
2.3	93	.Analiza indywidualna	Demontaż tralek stalowych balustrad i założenie panelu z profili aluminiowych wypełnionego tralkami aluminiowymi	balustra	20,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 20		20,00
2.3	94	.Analiza indywidualna	Ekran balustrady z płyt poliwęglanu mlecznego	m <sup>2</sup>	66,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 0,75*4,65*16+0,75*3,40*4		66,00
2.3	95	KNR 202-12-19-08-01	Uchwyty do flag mocowane do balustrad	szt	20,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 20,0		20,00
<b>2.4 Remont dojść do budynku</b>						
2.4	96	KNR 231-08-05-01-00	Rozebranie nawierzchni z kostki lub płytek betonowych wraz z obrzeżami	m <sup>2</sup>	9,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> I klatka	<i>Obliczenie ilości</i> 3,0*1,50		4,50
		2	II klatka	3,0*1,50		4,50
2.4	97	KNR 231-08-02-01-00	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego	m <sup>2</sup>	9,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 9,0		9,00
2.4	98	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	1,80	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 9,0*0,20		1,80
2.4	99	KNR 231-01-03-01-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m <sup>2</sup>	9,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 9,0		9,00
2.4	100	KNR 231-01-09-03-00	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem z dowozu o Rm=2,5 MPa o grub do 10 cm	m <sup>2</sup>	9,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 9,0		9,00
2.4	101	KNR 231-05-11-02-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	9,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 9,0		9,00
2.4	102	KNR 231-04-07-05-00	Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	7,20	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 3,60*2		7,20
2.4	103	KNR 231-04-07-05-00	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	7,20	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 3,60*2		7,20
2.4	104	KNR 202-12-19-03-01	Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane osadzone w podłożu - wymiana	szt	2,00	
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 2		2,00
<b>2.5 Malowanie piwnic, pralni i suszarni</b>						
2.5	105	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.	m <sup>2</sup>	59,12	

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Przyjęto 10% powierzchni	(174,35+404,21+12,60)*0,10		59,12
2.5	106	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	174,35
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	9,48+10,09+10,52+10,52+10,15+3,13+8,12+64,44+17,1+2,9+8,3+9,1+10,5		174,35
2.5	107	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	404,21
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	29,89+30,49+30,21+30,21+30,21+44,35+44,35+9,37+44,35+52,20+10,97+30,49+29,72		416,81
		2	-12,60		-12,60
2.5	108	KNR 401-12-06-02-00	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m <sup>2</sup>	12,60
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pralnia	(2,30+4,70)*1,80		12,60
2.5	109	KNR 401-12-07-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	11,40
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	6*0,95*2		11,40
2.5	110	KNR 401-12-09-16-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików	metr	6,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Cokolik	3,0*2		6,00
2.5	111	KNR 401-12-10-10-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	102,60
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 (30 szt) x wsp.2,0	(0,90*1,90*30)*2,0		102,60
2.5	112	KNR 401-12-12-02-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - skrzynka energetyczna	m <sup>2</sup>	5,86
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 3 szt	(1,80*0,40+0,28*(1,80+0,40)*2)*3		5,86
2.5	113	KNR 401-12-12-05-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną krat	m <sup>2</sup>	5,13
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 3 szt	5,13		5,13
2.5	114	KNR 401-12-12-28-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø do 50 mm	metr	22,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	22,0		22,00
2.5	115	KNR 401-12-12-31-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø 50-150 mm	metr	36,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	15,0+21,0		36,00
2.5	116	KNR 401-12-12-37-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø 200-300 mm	metr	80,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Izolowane	80,0		80,00
2.5	117	KNR 401-12-12-23-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych (fawiera)	metr	16,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pralnia i suszarnia	8,0+8,0		16,00
<b>2.6 Remont posadzek w piwnicach</b>					
2.6	118	KNR 401-08-03-02-00	Uzupełnienie (naprawa) posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>	10,70
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Przyjęto 10% powierzchni	107,0*0,10		10,70
<b>2.7 Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów</b>					
2.7	119	.Analiza indywidualna	Wykonanie w wiatrołapie nacięć na ścianach i sufitach wewnętrznych i montaż profili dylatacyjnych	metr	14,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	7,0*2		14,00
2.7	120	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.	m <sup>2</sup>	103,80
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Przyjęto 20% powierzchni	(113,0+231,40+174,60)*0,20		103,80

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2.7	121	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m <sup>2</sup>	519,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	113,0+231,40+174,60		519,00
2.7	122	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	113,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 KL.sch	10,50*5*2		105,00
		2 Wiatrolap	4,0*2		8,00
2.7	123	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	231,40
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 KL.sch.	105,70*2		211,40
		2 Wiatrolap	10,0*2		20,00
2.7	124	KNR 401-12-06-02-00	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m <sup>2</sup>	174,60
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 KL.sch.	79,30*2		158,60
		2 Wiatrolap	8,0*2		16,00
2.7	125	KNR 401-12-12-08-00	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby i malowanie 2-krotnie farbą olejną balustrad	m <sup>2</sup>	46,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	21,0*1,10*2		46,20
2.7	126	KNR 401-12-07-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	158,40
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	72*1,10*2		158,40
2.7	127	KNR 401-12-09-16-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików i brudników	metr	163,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Cokolik	62,50*2		125,00
		2 Brudnik	19,0*2		38,00
2.7	128	KNR 401-12-12-23-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	metr	16,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	8,0*2		16,00
2.7	129	KNR 202-12-08-04-00	Okładzina z PCV na pochwytach stalowych balustrad klatek schodowych - wymiana	metr	42,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	21,0*2		42,00
2.7	130	.Analiza indywidualna	Drabina wewnętrzna wyjścia na dach: oczyszczenie i malowanie + montaż dodatkowego pałuku umożliwiającego swobodne wyjście na dach oraz wyprawienie wejścia na dach	kmpl	1,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	1		1,00

## 2.8 Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrolapów

2.8	131	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led jednostrumieniowe z czujnikiem ruchu i zmierzchu - klatki schodowe	szt	12,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Klatki schodowe	6*2		12,00
2.8	132	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy ściennej zewnętrznej z numerem administracyjnym budynku i z czujnikiem zmierzchu - oprawa led dwustrumieniowa	szt	2,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Wiatrolapy na zewnątrz	2		2,00
2.8	133	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy ściennej z czujnikiem zmierzchu - - oprawa led dwustrumieniowa	szt	2,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Wiatrolapy wewnątrz	2		2,00
2.8	134	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led jednostrumieniowe w piwnicy	szt	12,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Piwnica	12		12,00
2.8	135	KNR 403-06-03-04-00	Nowa oprawa żarowa ścienna lub sufitowa wraz z podłączeniem - oprawa energooszczędna led w piwnicy	szt	1,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Piwnica	1		1,00

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2.8	136	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne przeciwwybuchowe w piwnicy	szt	1,00
		Lp Nazwa 1 Piwnica	Obliczenie ilości 1		1,00
2.8	137	KNR 403-05-01-03-00	Wymiana łączników o natężeniu prądu do 25 A, do 5 przyłączanych przewodów na betonie	szt	12,00
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 6*2		12,00
2.8	138	.Analiza indywidualna	Pomiary	kmpl	1,00
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 1		1,00
<b>2.9 Wymiana centrerek domofonów</b>					
2.9	139	.Analiza indywidualna	Wymiana centrali domofonów z analogowej na cyfrową wraz z podłączeniem i sprawdzeniem poprawności działania	szt	2,00
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 2		2,00
<b>2.10 Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe</b>					
2.10	140	.Analiza indywidualna	Wykonanie i montaż nowych tablic ogłoszeniowych oraz tablic ze spisem lokatorów (1 klatka schodowa = 1 kpl )	kmpl	2,00
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 2		2,00
<b>2.11 Stojak rowerowy</b>					
2.11	141	.Analiza indywidualna	Stojak rowerowy ocynkowany wraz z podestem betonowym	szt	1,00
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 1		1,00
<b>2.12 Remont murków klinkierowych wiatrolapów</b>					
2.12	142	KNR 202-26-11-01-60	Oczyszczenie ścian klinkierowych	m <sup>2</sup>	12,73
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 1,50*0,25*4*2*2		6,00
		2	0,60*(1,10+0,25+1,10)*2*2		5,88
		3	0,25*0,85*2*2		0,85
2.12	143	KNR 401-07-26-01-00	Wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat III ścian z cegły	m <sup>2</sup>	12,73
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 12,73		12,73
2.12	144	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m <sup>2</sup>	12,73
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 12,73		12,73
2.12	145	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	12,73
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 12,73		12,73
<b>2.13 Czyszczenie przewodów kominowych</b>					
2.13	146	.Analiza indywidualna	Czyszczenie i odgruzowanie przewodów kominowych wraz z protokołem potwierdzającym drożność przewodów	kmpl	1,00
		Lp Nazwa 1	Obliczenie ilości 1		1,00

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
<i>2.14 Pozostałe prace</i>					
2.14	147	.Analiza indywidualna	Odbojniki do drzwi	szt	4,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Do drzwi zewnętrznych	2		2,00
		2 Do drzwi wewnętrznych	2		2,00
2.14	148	.Analiza indywidualna	Rekultywacja terenu	m <sup>2</sup>	390,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	390,0		390,00
2.14	149	KNR 401-03-22-02-00	Montaż krtek wentylacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych	szt	3,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pralnia + 2 suszarnie	3		3,00
2.14	150	.Analiza indywidualna	Zabzpieczenie ścian, podłóg i okien przed malowaniem	kmpl	1,00
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	1		1,00

**KOSZTORYS OFERTOWY**

Budowa: Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu  
 Obiekt: Budynek ul.Gryniów 10  
 Lokalizacja: Swarzędz, ul.Gryniów 10  
 Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
 62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

KOSZTORYS

Strona 1

SYKAL

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
<b>1</b>	<b>KOSZTY KWALIFIKOWANE</b>					
1.1	<i>Docieplenie ścian</i>					
1.1	1	.Analiza indywidualna Demontaż rolet, markiz, anten satelitarnych i ponowny montaż	kmpl	1,00	.....	.....
1.1	2	202-26-12-01-60 analogia Demontaż ocieplenia ze ścian w strefie cokołowej	m <sup>2</sup>	26,02	.....	.....
1.1	3	KNR 401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku wraz z wywozem - podokienniki	m <sup>2</sup>	34,43	.....	.....
1.1	4	401-04-26-01-00 analogia Rozebranie obicia ścian z sidingu - loggie	m <sup>2</sup>	19,90	.....	.....
1.1	5	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	3,68	.....	.....
1.1	6	KNR 202-26-11-01-60 Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie	m <sup>2</sup>	1542,13	.....	.....
1.1	7	KNR 401-07-23-04-00 Uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności, naprawa uszkodzeń podłoża pod ocieplenie, naprawa uszkodzeń i ubytków powierzchni betonowych prefabrykatów	m <sup>2</sup>	30,00	.....	.....
1.1	8	KNNR N002-10-03-01-00 Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	71,84	.....	.....
1.1	9	KNR 202-26-12-01-60 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi lambda 0,040 W/m*K o średniej grubości 25 cm na zaprawie klejowej - wypełnienie wgłębień w ścianach w strefie attykowej	m <sup>2</sup>	41,28	.....	.....
1.1	10	KNR 202-26-12-09-60 Zamocowanie listwy cokołowej	metr	76,36	.....	.....
1.1	11	KNR 202-26-14-03-60 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi lambda 0,040 W/m*K gr.15 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm	m <sup>2</sup>	741,60	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1.1	12	KNR 202-26-14-03-60 Ocieplenie ścian loggi płytami styropianowymi lambda 0,031 W/m*K gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm	m <sup>2</sup>	154,48	.....	.....
1.1	13	KNR 202-26-14-09-60 Ocieplenie ościeży otworów płytami styropianowymi lambda 0,031 W/m*K gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm	m <sup>2</sup>	194,05	.....	.....
1.1	14	KNR 202-26-14-03-60 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi lambda 0,031 W/m*K gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,0 mm - ściany boczne i stropy loggi	m <sup>2</sup>	380,16	.....	.....
1.1	15	KNR 202-15-05-10-00 Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową grzybo i glonobójczą wg projektu kolorystyki	m <sup>2</sup>	1470,29	.....	.....
1.1	16	KNR 202-26-14-03-60 Ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	71,84	.....	.....
1.1	17	KNR 202-25-24-05-00 Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	71,84	.....	.....
1.1	18	KNNR N002-10-03-01-00 Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa (powierzchnie nieocieplane)	m <sup>2</sup>	28,92	.....	.....
1.1	19	KNR 202-25-24-01-00 Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m <sup>2</sup>	28,92	.....	.....
1.1	20	KNR 202-25-24-05-00 Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	28,92	.....	.....
1.1	21	KNR 202-26-12-06-60 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach w strefie do wys.2,5 m od terenu	m <sup>2</sup>	192,10	.....	.....
1.1	22	KNR 202-26-12-08-60 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem	metr	906,20	.....	.....
1.1	23	.Analiza indywidualna Osadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach wraz z wykonaniem przepustów i udrożnieniem istniejących przewodów wentylacyjnych stropodachu	szt	72,00	.....	.....
1.1	24	.Analiza indywidualna Osadzenie np rurek ceramicznych w ścianach dla wentylacji stropodachu, bez zabezpieczenia kratką	szt	31,00	.....	.....
1.1	25	KNR 202-16-04-01-00 Rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z kosztem wynajmu	m <sup>2</sup>	1294,59	.....	.....



DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1.1	26	.Analiza indywidualna Podokienniki zewnętrzne o szer.w rozwinięciu do 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, z zabezpieczeniem krawędzi bocznych zaślepkami systemowymi z PCV oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianą i stolarką	metr	150,50	.....	.....
1.1	27	KNR 401-12-04-08-00 Przygotowanie powierzchni do malowania - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m <sup>2</sup>	44,68	.....	.....
1.1	28	KNR 202-15-05-10-00 Malowanie powierzchni zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m <sup>2</sup>	44,68	.....	.....
1.1	29	.Analiza indywidualna Demontaż rolet i ponowny montaż	kmpl	1,00	.....	.....
<hr/>						
1.2	<i>Wymiana stolarki okiennej</i>					
1.2	30	KNR 401-03-54-03-00 Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt	4,00	.....	.....
1.2	31	KNR 202-10-23-03-50 Okna PCW nieotwierane o pow do 1,0 m <sup>2</sup> z obróbką osadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,4 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	3,60	.....	.....
1.2	32	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,36	.....	.....
1.2	33	KNR 401-13-06-01-00 Analogia. Demontaż poprzez odcięcie krat okiennych w ramach z kątownika wraz z wywozem	szt	64,00	.....	.....
1.2	34	KNNR N003-03-07-01-03 Dostawa i montaż krat okiennych z dwóch płaskowników stalowych malowanych proszkowo	m <sup>2</sup>	5,12	.....	.....
<hr/>						
1.3	<i>Wymiana stolarki drzwiowej</i>					
1.3	35	KNR 401-03-54-10-00 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,30	.....	.....
1.3	36	KNR 202-10-23-12-50 Drzwi z profili stalowych, przeszkłone wraz z obróbką osadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,3 W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	6,30	.....	.....
1.3	37	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,63	.....	.....
<hr/>						
1.4	<i>Dach</i>					
1.4	38	KNR 404-05-09-03-00 Rozebranie pokrycia dachowego z papy i gontu	m <sup>2</sup>	95,20	.....	.....
1.4	39	KNR 401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	10,20	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1.4	40	KNR 401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	41,60	.....	.....
1.4	41	KNR 401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>	67,93	.....	.....
1.4	42	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie i utylizację	m <sup>3</sup>	4,90	.....	.....
1.4	43	.Analiza indywidualna Utylizacja papy	t	0,48	.....	.....
1.4	44	KNR 401-06-07-02-00 Wykonanie izolacji stropodachu poprzez wtłoczenie materiału izolacyjnego w postaci luźnych włókien bez lepiszcza o składzie celulozy (ekofiber) lambda 0,034 W/m*K wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych czynności, przekuć, uzupełnień pokrycia i montażem kominków wentylacyjnych. Grubość warstwy projektowanej po osiadianiu 23 cm.	m <sup>2</sup>	341,32	.....	.....
1.4	45	KNR 401-05-19-01-00 Naprawa pokrycia z papy poprzez umocowanie i zakitowanie	m <sup>2</sup>	341,32	.....	.....
1.4	46	KNNR N002-05-07-01-00 Pokrycia dachu 1x papą renowacyjną podkładową	m <sup>2</sup>	125,90	.....	.....
1.4	47	KNNR N002-05-07-01-00 Pokrycia dachu 1x papą renowacyjną nawierzchniową	m <sup>2</sup>	376,62	.....	.....
1.4	48	.Analiza indywidualna Odtworzenie pokrycia z gontu po montażu obróbek blacharskich przyściennych	m <sup>2</sup>	4,60	.....	.....
1.4	49	.Analiza indywidualna Montaż płyty OSB i folii kubełkowej pod obróbki blacharskie	m <sup>2</sup>	26,34	.....	.....
1.4	50	KNR 202-05-06-01-00 Różne obróbki z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm	m <sup>2</sup>	54,54	.....	.....
1.4	51	KNR 202-05-08-04-00 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm ø 15 cm	metr	9,40	.....	.....
1.4	52	KNR 202-05-10-04-00 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm ø 15 cm	metr	41,60	.....	.....
1.4	53	KNR 202-05-08-09-00 Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 0,50 mm	szt	2,00	.....	.....
1.4	54	KNR 401-05-26-02-00 Wstawienie nowych odcinków rynien dachowych dł do 0,5 m z blachy ocynkowanej ze sztucerem do rury spustowej - dachy przedsionków klatek schodowych	szt	0,80	.....	.....
1.4	55	.Analiza indywidualna Przebudowa połączenia rury spustowej z kanalizacją deszczową wraz z wstawieniem wyczystek z PCV	kmpl	2,00	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1.4	56	WKNR W202-10-16-07-00 Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz kopułkowy z akrylu mlecznego wraz z podstawą i zamkami	szt	1,00	.....	.....
1.4	57	.Analiza indywidualna Ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS70 gr.do 5 cm z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego, malowanie farbą silikonową	ryczałt	4,00	.....	.....
1.4	58	.Analiza indywidualna Przygotowanie kominów pod montaż nasady kominowej obrotowej: skucie czapek betonowych lub demontaż osłon, zamurowanie wylotów bocznych kominowych, przygotowanie podłoża pod montaż turbowentu, wyniesienie i wywóz gruzu	ryczałt	4,00	.....	.....
1.4	59	.Analiza indywidualna Dostawa i montaż nasady kominowej obrotowej typu turbowent o średnicy 500-600 mm wraz z podstawą o wym.700x700 mm, wykonanie chromoniklowe	szt	4,00	.....	.....
<b>1.5 Posadzki loggi</b>						
1.5	60	KNR 401-08-04-07-00 Skucie istniejących warstw posadzkowych i podłoży wraz z ewentualną izolacją	m <sup>2</sup>	111,60	.....	.....
1.5	61	KNR 401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - pas okapowy	m <sup>2</sup>	22,00	.....	.....
1.5	62	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	5,91	.....	.....
1.5	63	KNR 202-06-41-05-00 Wykonanie faset - loggie	metr	135,00	.....	.....
1.5	64	KNR 202-06-02-01-00 Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej - zagruntowanie podłoża - loggie	m <sup>2</sup>	122,76	.....	.....
1.5	65	KNNR N002-05-07-01-00 Izolacja 1x papą termozgrzewalną - loggie	m <sup>2</sup>	122,76	.....	.....
1.5	66	KNR 202-11-02-01-00 Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o średniej grub 2 cm zatarta na ostro	m <sup>2</sup>	97,65	.....	.....
1.5	67	KNR 202-05-06-01-00 Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej 0,50 mm	m <sup>2</sup>	26,40	.....	.....
1.5	68	KNR 202-11-06-02-00 Posadzka cementowa grub 2,5 cm na gładko	m <sup>2</sup>	97,65	.....	.....
1.5	69	KNR 202-11-06-03-00 Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 1,5 cm do grubości 4 cm. Krotność=1,5	m <sup>2</sup>	97,65	.....	.....
1.5	70	KNR 202-11-06-07-00 Zbrojenie posadzki siatką fi 4 mm o oczkach 10x10 cm	m <sup>2</sup>	97,65	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
<b>1.6 Balustrady loggi</b>						
1.6	71	.Analiza indywidualna Wymiana elementów skorodowanych lub zniszczonych balustrad loggi	ryczałt	1,00	.....	.....
1.6	72	.Analiza indywidualna Przeгляд, naprawa lub uzupełnienie kotwienia (mocowania) balustrad oraz podwyższenie balustrad do wysokości zgodnie z przepisami	balustra	20,00	.....	.....
1.6	73	KNR 401-12-12-05-00 Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad	m <sup>2</sup>	96,80	.....	.....
<b>1.7 Odtworzenie opaski budynku</b>						
1.7	74	KNR 401-02-12-01-00 Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości do 15 cm - opaska budynku	m <sup>3</sup>	4,41	.....	.....
1.7	75	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	4,41	.....	.....
1.7	76	KNR 231-01-03-01-00 Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m <sup>2</sup>	44,14	.....	.....
1.7	77	KNR 231-01-06-01-00 Warstwa odcinająca z piasku zagęszczane ręczne grub 6 cm	m <sup>2</sup>	44,14	.....	.....
1.7	78	KNR 231-05-11-01-00 Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub 6 cm na podsypce piaskowej, kolor szary	m <sup>2</sup>	44,14	.....	.....
1.7	79	KNR 231-04-07-02-00 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	metr	73,56	.....	.....
<b>1.8 Docieplenie stropu wiatrołapów</b>						
1.8	80	KNR 401-04-26-02-00 Rozebranie obicia sufitu z boazeri - wiatrołap	m <sup>2</sup>	8,17	.....	.....
1.8	81	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,45	.....	.....
1.8	82	KNR 202-06-13-03-00 Izolacja pozioma z płyt z wełny mineralnej skalnej gr.15 cm na sucho - nad istniejącym rusztem sufitu wiatrołapu	m <sup>2</sup>	8,17	.....	.....
1.8	83	WKNR W202-20-05-02-00 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr.12,5 mm na rusztach metalowych CD i UD pojedynczych mocowanych do podłoża z przygotowaniem do malowania	m <sup>2</sup>	8,17	.....	.....
<b>2 KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE</b>						
<b>2.1 Docieplenie ścian</b>						

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2.1	84	.Analiza indywidualna Impregnacja elewacji preparatem do zabezpieczenia przed napisami "graffiti"	m <sup>2</sup>	198,40	.....	.....
2.1	85	WKNR W215-01-42-02-00 Szafki mediów - gaz - wymiana na nowe	szt	1,00	.....	.....
2.1	86	.Analiza indywidualna Wymiana przewodu wentylacyjnego pomieszczenia gazowego	szt	1,00	.....	.....
2.1	87	.Analiza indywidualna Demontaż, malowanie i ponowny montaż skrzynek przyłączy	szt	1,00	.....	.....
2.1	88	.Analiza indywidualna Tablica z numerem budynku wg projektu SM w Swarzędzu	szt	1,00	.....	.....
2.1	89	.Analiza indywidualna Kolce przeciw ptactwu	metr	31,10	.....	.....
<hr/>						
2.2	<i>Wymiana stolarki drzwiowej</i>					
2.2	90	KNR 401-03-54-10-00 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,30	.....	.....
2.2	91	KNR 202-10-23-12-50 Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką osadzenia - drzwi wewnętrzne wejściowe na klatki schodowe bez wymagań współczynnika U.	m <sup>2</sup>	6,30	.....	.....
2.2	92	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	0,63	.....	.....
<hr/>						
2.3	<i>Balustrady loggi</i>					
2.3	93	.Analiza indywidualna Demontaż tralek stalowych balustrad i założenie panelu z profili aluminiowych wypełnionego tralkami aluminiowymi	balustra	20,00	.....	.....
2.3	94	.Analiza indywidualna Ekran balustrady z płyt poliwęglanu mlecznego	m <sup>2</sup>	66,00	.....	.....
2.3	95	KNR 202-12-19-08-01 Uchwyty do flag mocowane do balustrad	szt	20,00	.....	.....
<hr/>						
2.4	<i>Remont dojść do budynku</i>					
2.4	96	KNR 231-08-05-01-00 Rozebranie nawierzchni z kostki lub płytek betonowych wraz z obrzeżami	m <sup>2</sup>	9,00	.....	.....
2.4	97	KNR 231-08-02-01-00 Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego	m <sup>2</sup>	9,00	.....	.....
2.4	98	KNR 401-01-08-17-00 Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m <sup>3</sup>	1,80	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2.4	99	KNR 231-01-03-01-00 Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m <sup>2</sup>	9,00	.....	.....
2.4	100	KNR 231-01-09-03-00 Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem z dowozu o Rm=2,5 MPa o grub do 10 cm	m <sup>2</sup>	9,00	.....	.....
2.4	101	KNR 231-05-11-02-00 Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	9,00	.....	.....
2.4	102	KNR 231-04-07-05-00 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	7,20	.....	.....
2.4	103	KNR 231-04-07-05-00 Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	7,20	.....	.....
2.4	104	KNR 202-12-19-03-01 Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane osadzone w podłożu - wymiana	szt	2,00	.....	.....
<b>2.5 Malowanie piwnic, pralni i suszarni</b>						
2.5	105	KNR 401-12-04-08-00 Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.	m <sup>2</sup>	59,12	.....	.....
2.5	106	KNR 401-12-04-01-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	174,35	.....	.....
2.5	107	KNR 401-12-04-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	404,21	.....	.....
2.5	108	KNR 401-12-06-02-00 Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m <sup>2</sup>	12,60	.....	.....
2.5	109	KNR 401-12-07-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	11,40	.....	.....
2.5	110	KNR 401-12-09-16-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików	metr	6,00	.....	.....
2.5	111	KNR 401-12-10-10-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	102,60	.....	.....
2.5	112	KNR 401-12-12-02-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - skrzynka energetyczna	m <sup>2</sup>	5,86	.....	.....
2.5	113	KNR 401-12-12-05-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną krat	m <sup>2</sup>	5,13	.....	.....
2.5	114	KNR 401-12-12-28-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø do 50 mm	metr	22,00	.....	.....
2.5	115	KNR 401-12-12-31-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø 50-150 mm	metr	36,00	.....	.....
2.5	116	KNR 401-12-12-37-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø 200-300 mm	metr	80,00	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2.5	117	KNR 401-12-12-23-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych (fawiera)	metr	16,00	.....	.....
<i>2.6 Remont posadzek w piwnicach</i>						
2.6	118	KNR 401-08-03-02-00 Uzupełnienie (naprawa) posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>	10,70	.....	.....
<i>2.7 Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów</i>						
2.7	119	.Analiza indywidualna Wykonanie w wiatrołapie nacięć na ścianach i sufitach wewnętrznych i montaż profili dylatacyjnych	metr	14,00	.....	.....
2.7	120	KNR 401-12-04-08-00 Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.	m <sup>2</sup>	103,80	.....	.....
2.7	121	KNR 202-11-34-02-00 Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m <sup>2</sup>	519,00	.....	.....
2.7	122	KNR 401-12-04-01-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	113,00	.....	.....
2.7	123	KNR 401-12-04-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	231,40	.....	.....
2.7	124	KNR 401-12-06-02-00 Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m <sup>2</sup>	174,60	.....	.....
2.7	125	KNR 401-12-12-08-00 Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby i malowanie 2-krotnie farbą olejną balustrad	m <sup>2</sup>	46,20	.....	.....
2.7	126	KNR 401-12-07-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	158,40	.....	.....
2.7	127	KNR 401-12-09-16-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików i brudników	metr	163,00	.....	.....
2.7	128	KNR 401-12-12-23-00 Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	metr	16,00	.....	.....
2.7	129	KNR 202-12-08-04-00 Okładzina z PCV na pochwytach stalowych balustrad klatek schodowych - wymiana	metr	42,00	.....	.....
2.7	130	.Analiza indywidualna Drabina wewnętrzna wyjścia na dach: oczyszczenie i malowanie + montaż dodatkowego pałąku umożliwiającego swobodne wyjście na dach oraz wyprawienie wejścia na dach	kmpl	1,00	.....	.....
<i>2.8 Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrołapów</i>						
2.8	131	KNR 403-06-03-04-00 Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led jednostrumieniowe z czujnikiem ruchu i zmierniku - klatki schodowe	szt	12,00	.....	.....

DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2.8	132	KNR 403-06-03-04-00 Wymiana oprawy ściennej zewnętrznej z numerem administracyjnym budynku i z czujnikiem zmiernych - oprawa led dwustrumieniowa	szt	2,00	.....	.....
2.8	133	KNR 403-06-03-04-00 Wymiana oprawy ściennej z czujnikiem zmiernych - - oprawa led dwustrumieniowa	szt	2,00	.....	.....
2.8	134	KNR 403-06-03-04-00 Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led jednostrumieniowe w piwnicy	szt	12,00	.....	.....
2.8	135	KNR 403-06-03-04-00 Nowa oprawa żarowa ścienna lub sufitowa wraz z podłączeniem - oprawa energooszczędna led w piwnicy	szt	1,00	.....	.....
2.8	136	KNR 403-06-03-04-00 Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne przeciwwybuchowe w piwnicy	szt	1,00	.....	.....
2.8	137	KNR 403-05-01-03-00 Wymiana łączników o natężeniu prądu do 25 A, do 5 przyłączanych przewodów na betonie	szt	12,00	.....	.....
2.8	138	.Analiza indywidualna Pomiary	kmpl	1,00	.....	.....
<hr/>						
2.9	<i>Wymiana centralek domofonów</i>					
2.9	139	.Analiza indywidualna Wymiana centralki domofonów z analogowej na cyfrową wraz z podłączeniem i sprawdzeniem poprawności działania	szt	2,00	.....	.....
<hr/>						
2.10	<i>Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe</i>					
2.10	140	.Analiza indywidualna Wykonanie i montaż nowych tablic ogłoszeniowych oraz tablic ze spisem lokatorów (1 klatka schodowa = 1 kpl )	kmpl	2,00	.....	.....
<hr/>						
2.11	<i>Stojak rowerowy</i>					
2.11	141	.Analiza indywidualna Stojak rowerowy ocynkowany wraz z podestem betonowym	szt	1,00	.....	.....
<hr/>						
2.12	<i>Remont murków klinkierowych wiatrołapów</i>					
2.12	142	KNR 202-26-11-01-60 Oczyszczenie ścian klinkierowych	m <sup>2</sup>	12,73	.....	.....
2.12	143	KNR 401-07-26-01-00 Wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat III ścian z cegły	m <sup>2</sup>	12,73	.....	.....
2.12	144	KNR 202-25-24-01-00 Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m <sup>2</sup>	12,73	.....	.....



						SYKAL
DZ	POZ	SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
2.12	145	KNR 202-25-24-05-00 Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m <sup>2</sup>	12,73	.....	.....
<i>2.13 Czystczenie przewodów kominowych</i>						
2.13	146	.Analiza indywidualna Czystczenie i odgruzowanie przewodów kominowych wraz z protokołem potwierdzającym drożność przewodów	kmpl	1,00	.....	.....
<i>2.14 Pozostałe prace</i>						
2.14	147	.Analiza indywidualna Odbojniki do drzwi	szt	4,00	.....	.....
2.14	148	.Analiza indywidualna Rekultywacja terenu	m <sup>2</sup>	390,00	.....	.....
2.14	149	KNR 401-03-22-02-00 Montaż kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych	szt	3,00	.....	.....
2.14	150	.Analiza indywidualna Zabzpieczenie ścian, podłóg i okien przed malowaniem	kmpl	1,00	.....	.....
OGÓLEM KOSZTORYS						.....